



T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 54219661-752.01.01 /10
Konu : Kamu Yararı Kararı ve Onay İşleri

MARMARA ANA METAL VE MAKİNE İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.06.2019 tarihli ve 2019/23 sayılı başvuru.

İlgi e- başvuru ile Marmara Ana Metal ve Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (OSB) içerisindeki özel mülkiyette toplam 74 adet parselin OSB sınırları içerisinde kalan 2.138.685,44 m²'lik kısmının, OSB adına kamulaştırma işlemi kapsamında kamu yararı kararı verilmesi talep edilmektedir.

Başvurunuz incelenmiş olup, Bakanlığımızın 04/08/2017 tarihli ve 3203 sayılı yazısı ile yer seçimi kesinleştirilen alan içerisinde, 12/06/2019 tarihli ve 4 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı ile kadastral pafta, ada ve parsel numaraları ve diğer bilgileri verilen ekli listede yer alan toplam 74 adet özel mülkiyette bulunan taşınmazın, OSB alanı içerisinde kalan 2.138.685,44 m²'lik kısmı için taşınmazlar tapuda OSB adına tescil edilmek üzere kamulaştırmaya esas teşkil etmek üzere kamu yararı kararı verilmesi, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 5'inci, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 6'ncı maddesine istinaden, Makamın 03/07/2019 tarihli ve 270385 sayılı Olur'u ile uygun görülmüştür.

Bilindiği üzere Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 6'ncı maddesinde;

(2) OSB; kamulaştırma işlemlerini Valilik, İl Özel İdaresi, Belediye veya Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına yaptırabilir. OSB adına kamulaştırma yapacak idare, 2942 sayılı Kanun uyarınca oluşturacağı kıymet takdir ve uzlaşma komisyonlarında OSB'den en az bir üyenin görevlendirilmesini ister. Tanınacak süre zarfında görevlendirme yapılmaması hâlinde, ilgili idare, komisyon üyelerinin tamamını kendi bünyesinden seçer.

(3) Arazinin mülkiyetinin edinilmesinde yapılan masraflar ile arazi bedeli ödeme yükümlülüğü OSB tüzel kişiliğine aittir.

(4) Kamulaştırma işlemlerinde 2942 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

hükümleri bulunmakta olup, bu hükümler doğrultusunda işlem yapılması ve sonucundan Bakanlığımıza bilgi verilmesi gerekmektedir.

Kamu yararı kararı verilen parsel listesi ve kadastral pafta yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Metin DEMİRTÜRK
Bakan a.
Daire Başkanı V.